

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/KDTM ngày 22 tháng 12 năm 2023

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04

Căn Cú Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 04

Do Lưu Nam Hùng, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 6 - An

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 16.262m² (Trong đó 300m² đất ở tại đô

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.975,1m² đất trồng cây lâu năm theo tờ

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.817,2m² đất trồng cây lâu năm theo tờ

to địa chính số: TĐ 280 - 2025 (311 - 10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng

lâu năm, tài thửa số 02, tờ bản đồ số 195-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 853402 (số vào sổ cấp GCN: CS 84157) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018;

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 11.567,1m² đất trồng cây lâu năm theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 279 - 2025 (306 - 10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất theo giấy có diện tích 11.750m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 01, tờ bản đồ số 195-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 853401 (số vào sổ cấp GCN: CS 84156) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018.

Giá thẩm định: 4.993.215.700đ (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, hai trăm mười lăm nghìn, bảy trăm đồng).

Giá khởi điểm đề nghị Bán đấu giá: 4.993.215.700đ (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, hai trăm mười lăm nghìn, bảy trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như: - Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. - Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản. - Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/03/2026 đến hết ngày 17/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang (qua Chấp hành viên Lưu Nam Hùng – SĐT: 0855837434)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Nam Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Nam Hùng